

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 09^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2026**

Αριθμός Απόφασης 89 / 2026

ΠΕΡΙ: Αποδοχή κληρονομιάς ακίνητου του Παπαγεωργίου Νικόλαου, που βρίσκεται στη Κοινότητα Ναυπάκτου, από το Δήμο Ναυπακτίας.

Στη Ναύπακτο σήμερα την Τρίτη 03-03-2026 και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.:4349/27-02-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 27-02-2026 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
2. Κούκουνας Αθανάσιος
3. Τσουκαλάς Κων/νος
4. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Σιμάκης Γεώργιος
3. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, Προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Προεδρεύει ο δημοτικός σύμβουλος κ. Τσουκαλάς Κωνσταντίνος μέλος, ο οποίος προέρχεται από την πλειοψηφία και έχει εκλεγεί με τις περισσότερες ψήφους στην συγκρότηση της Δημοτικής Επιτροπής (άρθρο 75 παρ.2 ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 55 του ν.5083/24) (ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024).

Στη συνέχεια ο Προεδρεύων διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 4 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Αποδοχή κληρονομιάς ακίνητου του Παπαγεωργίου Νικόλαου, που βρίσκεται στη Κοινότητα Ναυπάκτου, από το Δήμο Ναυπακτίας» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 27/2/2026 εισήγηση Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχής κληρονομιάς ακίνητου του Παπαγεωργίου Νικόλαου, που βρίσκεται στη Κοινότητα Ναυπάκτου, από το Δήμο Ναυπακτίας.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ :

1. Την από 09-10-1975 διαθήκη του Παπαγεωργίου Νικόλαου.
2. Την αρ. 11/2024 απόφαση Πολυμελές Πρωτοδικείο Μεσολογγίου.
3. Το αρ. 1508/2024 πιστοποιητικό Πρωτοδικείου Μεσολογγίου.
4. Το από Νοέμβριο του 2023 τοπογραφικό Λεωνίδα Σ. Λιβιέρη.
5. Την αρ. 59/2025 απόφαση της Κοινότητας Ναυπάκτου.
6. Το αρ. 1481/2025 πιστοποιητικό περί μη βαρών
7. Το αρ. 1482 /2025 πιστοποιητικό μη διεκδικήσεων
8. Το αρ. ΦΕΚ 185/Δ/24-02-1994
9. Το αρ. 602/2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

- Άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.
- Άρθρο 8 & 9 του Ν. 5056/2023 και
- Άρθρο 83 & 84 του Ν. 4555/2018

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Υστερα από ενημέρωση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ναυπακτίας ότι ολοκληρώθηκαν οι δικαστικές υποθέσεις με κληρονόμους του κυρίου Παπαγεωργίου και θα πρέπει να γίνει αποδοχή κληρονομιάς από το Δήμο Ναυπακτίας, σύμφωνα με την από 09-10-1975 διαθήκη του Παπαγεωργίου Νικόλαου του Δημητρίου.

Αρμόδιο όργανο για την παραπάνω αποδοχή είναι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου αφού λάβει υπόψη την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητας Ναυπάκτου.

Το ακίνητο που αφορά η διαθήκη είναι το 50% εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου έκτασης χιλίων τετρακοσίων τριάντα τριών και μηδέν ένα (1.433,01) τ.μ., εντός του οποίου υφίσταται διώροφη οικία της οποίας το ισόγειο διαμέρισμα και το υπόγειο είναι κληρονόμος ο Δήμος Ναυπακτίας. Το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται στην οδό Γεωργίου Αθανασίου Νόβα 66 και Καλυδώνος στην πόλη της Ναυπάκτου με ΚΑΕΚ:011380130004.

Σημειωτέον στο τοπογραφικό του Λεωνίδα Σ. Λιβιέρη αποτυπώνονται εκτός του κεντρικού κτιρίου και επιπλέον βοηθητικά κτίρια τα οποία πρέπει και αυτά να ληφθούν υπόψη.

Επίσης Το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ. 112375/8489/27-12-1993 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 185/Δ/24-02-1994)

Η Κοινότητα Ναυπάκτου με την αρ. 59/2025 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου έχει γνωμοδοτήσει θετικά για την αποδοχή της κληρονομιάς.

Ακόμη το ακίνητο από έλεγχο των σχετικών πιστοποιητικών βαρών και διεκδικήσεων δεν έχει κάποιο πρόβλημα.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ: κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε όπως η Δημοτική Επιτροπή αποφασίσει:

Α. Να αποδεχτεί την κληρονομιά σύμφωνα με την από 09-10-1975 διαθήκη του Παπαγεωργίου Νικόλαου του Δημητρίου και ειδικότερα το ακίνητο που περιλαμβάνει το 50% εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου έκτασης χιλίων τετρακοσίων τριάντα τριών και μηδέν ένα (1.433,01) τ.μ., εντός του οποίου υφίσταται διώροφη οικία της οποίας το

ισόγειο διαμέρισμα και το υπόγειο αποτελούν μετά του οικοπέδου το αντικείμενο κληρονομιάς του Δήμου Ναυπακτίας.

Το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται στην οδό Γεωργίου Αθανασίου Νόβα 66 και Καλυδώνος στην πόλη της Ναυπάκτου με ΚΑΕΚ:011380130004 όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Νοέμβριο του 2023 τοπογραφικό του Λεωνίδα Σ. Λιβιέρη, μαζί με τους βοηθητικούς χώρους.

Β. Η δαπάνη που θα προκύψει σχετικά με τα έξοδα μεταβίβασης, μετεγγραφής κλπ θα βαρύνουν την σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.

Γ. Να εξουσιοδοτήσει τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή εκ μέρους του Δήμου Ναυπακτίας κάθε σχετικού εγγράφου μεταβίβασης του ακινήτου, (συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς κλπ).

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται την κληρονομιά σύμφωνα με την από 09-10-1975 διαθήκη του Παπαγεωργίου Νικόλαου του Δημητρίου και ειδικότερα το ακίνητο που περιλαμβάνει το 50% εξ αδιαιρέτου ενός οικοπέδου έκτασης χιλίων τετρακοσίων τριάντα τριών και μηδέν ένα (1.433,01) τ.μ., εντός του οποίου υφίσταται διώροφη οικία της οποίας το ισόγειο διαμέρισμα και το υπόγειο αποτελούν μετά του οικοπέδου το αντικείμενο κληρονομιάς του Δήμου Ναυπακτίας. Το ανωτέρω ακίνητο βρίσκεται στην οδό Γεωργίου Αθανασίου Νόβα 66 και Καλυδώνος στην πόλη της Ναυπάκτου με ΚΑΕΚ:011380130004 όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Νοέμβριο του 2023 τοπογραφικό του Λεωνίδα Σ. Λιβιέρη, μαζί με τους βοηθητικούς χώρους.
2. Η δαπάνη που θα προκύψει σχετικά με τα έξοδα μεταβίβασης, μετεγγραφής κλπ θα βαρύνουν την σχετική πίστωση του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026.
3. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για την υπογραφή εκ μέρους του Δήμου Ναυπακτίας κάθε σχετικού εγγράφου μεταβίβασης του ακινήτου, (συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς κλπ).

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 89 / 2026.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 04-03-2026
Η Προϊσταμένη του τμήματος ΤΥΠΟ

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά